



# LE CONTRAT DE CONSTRUCTION DE MAISON INDIVIDUELLE (CCMI) EST RÉGI PAR LA **LOI N° 90-1129** **DU 19 DÉCEMBRE 1990.**

## BÂTISSEURS D'ICI FAIT DES CHOSES EN

CONSTRUCTIONS - RÉNOVATIONS - AGRANDISSEMENTS



[WWW.BATISSEURSDICI.COM](http://WWW.BATISSEURSDICI.COM)

# Tout est anticipé : Terrain, adaptation et fondations...

- COÛT GLOBAL DÉFINI - CONTRAT TOUT COMPRIS - VISITE TECHNIQUE DU TERRAIN



## Des coûts cachés qui s'accumulent...

Chez certains constructeurs, le prix annoncé au départ ne comprend pas toujours l'adaptation du terrain, l'évacuation des terres ou les finitions. Sans étude de sol préalable ni visite technique, les fondations réservent souvent de mauvaises surprises... et la facture grimpe vite.



## Tout est prévu, tout est inclus

Chez Bâisseurs d'ici, le coût global est fixé dès la signature et ne change pas.

La visite technique du terrain et l'étude de sol sont réalisées en amont, ce qui permet d'anticiper les fondations et d'intégrer l'adaptation du sol, l'évacuation des terres et les finitions. Pas de dépassement, pas de mauvaise surprise : un budget maîtrisé du début à la fin.



# Dommage-ouvrage : une assurance obligatoire incluse dans le prix de votre maison

PARCE QUE LA SÉCURITÉ DE VOTRE PROJET NE DEVRAIT JAMAIS ÊTRE EN OPTION.



## Une assurance oubliée... ou en supplément

Chez certains constructeurs, l'assurance Dommage-Ouvrage n'est pas incluse dans le contrat. Les propriétaires doivent la gérer eux-mêmes, avec des démarches compliquées et un coût supplémentaire important. Résultat : **un budget non maîtrisé**



## Une maison protégée dès la signature

Chez Bâisseurs d'ici, l'assurance Dommage-Ouvrage est intégrée directement dans le contrat.

Les clients sont protégés dès le départ, sans démarches supplémentaires ni frais cachés. C'est un vrai confort administratif et une sécurité essentielle, déjà comprise dans le prix.

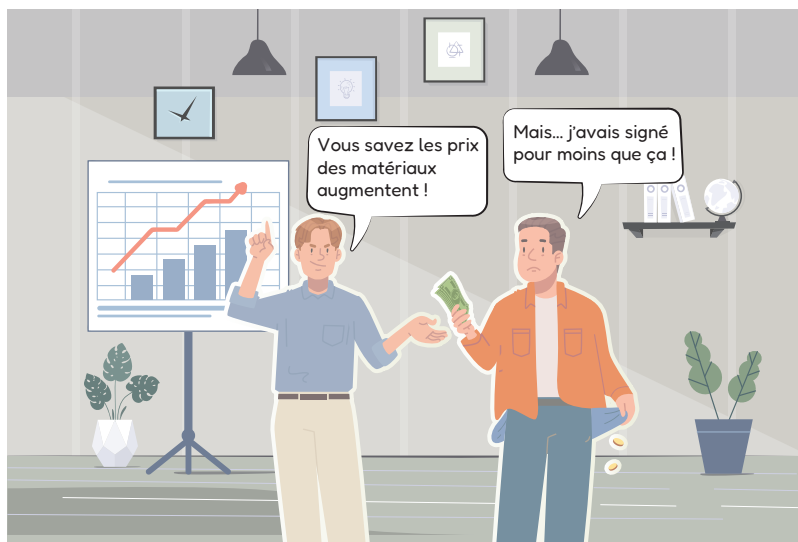
# Pas de révision de prix liée à l'index du bâtiment

PAS DE BT01



## Un prix qui grimpe... sans fin

Chez certains constructeurs, le contrat intègre la clause BT01 : le prix peut être révisé à la hausse en fonction de l'évolution du coût des matériaux et des fournitures. Les propriétaires signent pour un budget, mais finissent parfois avec une facture bien plus lourde que prévu.



## Un prix ferme, une sérénité garantie

Chez Bâisseurs d'ici, pas de BT01 : le prix est fixé au moment de la signature et ne change pas, même si les prix du marché augmentent. Les clients avancent sereinement dans leur projet, sans mauvaises surprises ni frais cachés. La tranquillité d'esprit, ça n'a pas de prix.

# Aucun acompte n'est demandé à la signature du contrat.

## PREMIER APPEL DE FONDS AU COULAGE DES FONDATIONS



Des appels de fonds dès la signature : quand la maison coûte avant d'exister...

Trop souvent, certains constructeurs réclament un premier appel de fonds dès la signature du contrat. Résultat : les propriétaires paient déjà alors que rien n'a commencé. Une avance qui peut vite peser, sans garantie d'avancement réel.



### Un paiement juste, quand les fondations sont là

Chez Bâtitisseurs d'ici, le premier appel de fonds se fait uniquement lors du coulage des fondations.

Les clients paient lorsque les travaux sont réellement engagés, en toute transparence. Un fonctionnement clair et rassurant, qui inspire confiance dès le départ.

# Un accompagnement administratif assuré.

## DÉMARCHES ADMINISTRATIVES PRISES EN CHARGE



### Un parcours administratif épuisant

Chez certains constructeurs, les clients doivent gérer eux-mêmes toutes les démarches administratives : permis de construire, déclarations, raccordements... Des piles de papiers, des délais interminables et beaucoup de stress qui s'ajoute à la construction.



### Un accompagnement complet et serein

Chez Bâtisseurs d'ici, toutes les démarches administratives sont prises en charge. Les clients sont accompagnés du début à la fin, et même après la remise des clés grâce à notre assistance. Moins de stress, plus de tranquillité pour profiter de sa maison.

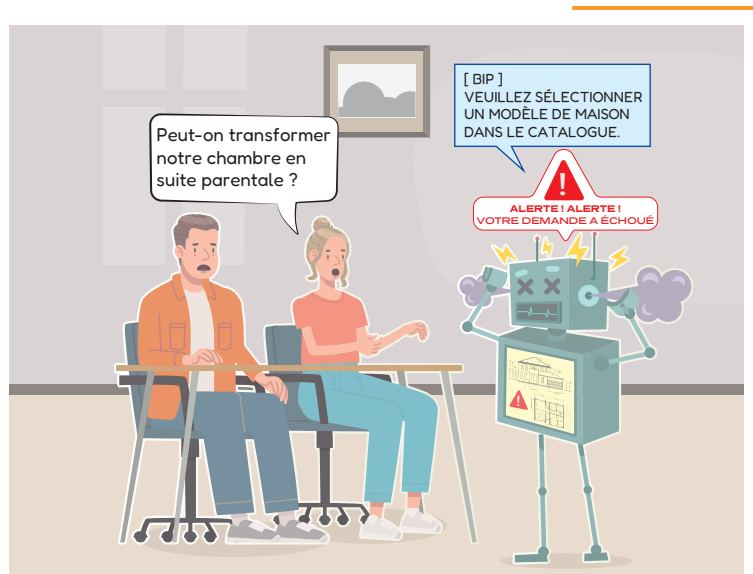
# Bureau d'études intégré

## PLANS SUR-MESURE ET MODIFIABLES APRÈS SIGNATURE



### Des plans figés, sans personnalisation

Chez certains constructeurs, les plans sont standardisés. Toute demande spécifique entraîne un blocage. Les clients n'ont d'autre choix que de s'adapter au catalogue, au risque de voir leurs envies écartées.



### Un bureau d'études qui conçoit avec vous

Chez Bâisseurs d'ici, chaque projet est conçu sur-mesure par notre bureau d'études intégré. Les plans sont personnalisés et restent modifiables même après la signature. L'écoute et la souplesse garantissent une maison unique, adaptée à vos envies.

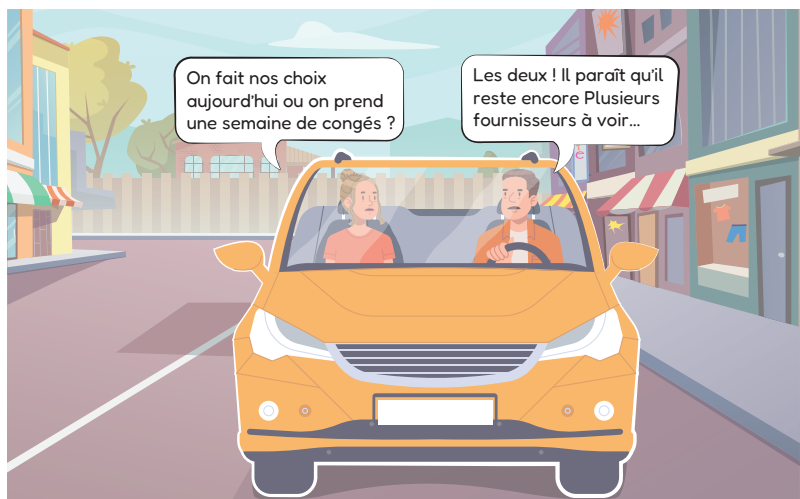
# Une réunion claire pour tous vos choix dans notre showroom.

TOUT EST VALIDÉ EN UNE SEULE JOURNÉE, AVEC UN GRAND CHOIX DE MATÉRIAUX.



## Des réunions interminables... pour peu de choix

Chez certains constructeurs, la mise au point s'étale sur plusieurs rendez-vous fastidieux. Il n'y a pas de showroom dédié. Les clients doivent courir d'un fournisseur à l'autre pour faire leurs choix. Résultat : des rendez-vous qui s'éternisent, des déplacements multiples et une perte de temps considérable... pour finalement avancer très lentement dans leur projet.



## Un rendez-vous efficace, un grand choix de matériaux

Chez Bâisseurs d'ici, la réunion de mise au point est claire et complète : en une seule journée, tout est validé. Les clients profitent d'un large choix de carrelages, faïences, parquets et peintures, sans surcoût. Un gain de temps et la certitude d'une maison qui reflète vos goûts.

# Accès permanent à la maison pendant les travaux

## REMISE D'UNE CLÉ DE CHANTIER



### Chantier interdit : Quand la maison vous échappe...

Trop souvent, les futurs propriétaires se retrouvent face à un mur... Impossible de voir l'avancée des travaux.



### Un chantier accessible, une confiance partagée

Chez Bâisseurs d'Ici, les propriétaires reçoivent une clé dès le début des travaux.

Ils peuvent accéder à leur maison à tout moment, suivre l'évolution du chantier, poser des questions, et se projeter sereinement dans leur futur chez-soi.

Relation de confiance.

# Toujours quelqu'un pour répondre à vos questions.

CONTACT DIRECT AVEC LE CONDUCTEUR DE TRAVAUX



## Un véritable parcours pour trouver un interlocuteur

Chez certains constructeurs, joindre le conducteur de travaux est compliqué : les clients n'ont qu'une adresse mail ou le standard comme point de contact. Ils se retrouvent souvent livrés à eux-mêmes et doivent déployer de gros efforts pour obtenir la moindre information.



## Un échange simple et rassurant

Chez Bâtitseurs d'ici, les clients disposent du numéro portable de leur conducteur de travaux. Les réponses sont rapides, claires et personnalisées. Chaque échange renforce la confiance et garantit un suivi transparent et humain du chantier.



# Nombre de visites de chantier avec le conducteur de travaux illimité

AUTANT DE VISITES QUE NÉCESSAIRE



## Des visites limitées au contrat

Chez certains constructeurs, le nombre de visites de chantier est limité dans le contrat. Une fois les rendez-vous épuisés, les clients doivent patienter jusqu'à la livraison pour revoir leur maison. Un manque de transparence qui crée de la frustration et des inquiétudes.



## Un suivi transparent, quand vous le souhaitez

Chez Bâisseurs d'ici, les visites de chantier ne sont pas limitées. Les clients peuvent convenir de rendez-vous à la demande avec leur conducteur de travaux, à chaque étape clé. Résultat : un suivi continu, une meilleure compréhension du chantier et une confiance renforcée.

# Des professionnels de proximité, impliqués dans chaque chantier.

## PARTENAIRES ARTISANS RÉGULIERS ET LOCAUX



### Des artisans éloignés et changeants

Chez certains constructeurs, les artisans viennent de loin et changent d'un chantier à l'autre. Mal informés, ils arrivent parfois plusieurs semaines après l'appel. Résultat : retards, manque de réactivité et peu de lien avec les propriétaires.



### Des artisans proches et fidèles

Chez Bâisseurs d'ici, nous travaillons avec des artisans locaux, réguliers et de confiance. Habités à nos méthodes, ils connaissent nos chantiers et restent disponibles. Leur proximité garantit réactivité, qualité et un vrai lien humain avec les clients.



## LE CONTRAT DE CONSTRUCTION DE MAISON INDIVIDUELLE LES GARANTIES

Choisir un constructeur de maisons membre du Pôle Habitat FFB, c'est vous garantir la bonne réalisation de votre maison, avec un seul interlocuteur responsable et un contrat protecteur strictement réglementé par la loi du 19 décembre 1990.

Un interlocuteur unique

La garantie de remboursement des sommes versées avant l'ouverture de chantier

La garantie de livraison à prix et délais convenus

La garantie de parfait achèvement

La garantie de bon fonctionnement

La garantie décennale

Le paiement des travaux suivant un échéancier strictement réglementé

L'assurance dommages-ouvrage

## LE CONTRAT DE CONSTRUCTION DE MAISON INDIVIDUELLE LES AVANTAGES

| COMPARATIF DE L'OFFRE GLOBALE                                                                |                                                                           |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| POINTS IMPORTANTS                                                                            | CONTRAT DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC FOURNITURE DU PLAN | CONTRAT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE / MARCHÉS D'ENTREPRISES |
| Coût global définitif réglementé par la loi                                                  | OUI                                                                       | NON                                                 |
| Délai de réalisation des travaux fixé dès la signature du contrat                            | OUI                                                                       | NON                                                 |
| Assurance dommages-ouvrage (obligatoire code des assurances art. L. 242-1)                   | OUI                                                                       | À L'INITIATIVE DE L'ACCÉDANT                        |
| Garantie de livraison à prix et délais convenus                                              | OUI                                                                       | NON                                                 |
| Interlocuteur unique                                                                         | OUI                                                                       | NON                                                 |
| Fourniture obligatoire du plan (Si inférieur au seuil de recours obligatoire à l'architecte) | OUI                                                                       | NON                                                 |
| Appels de fonds réglementés par la loi                                                       | OUI                                                                       | NON                                                 |
| Garantie de Remboursement                                                                    | OUI                                                                       | NON                                                 |
| Délai de rétractation                                                                        | OUI                                                                       | NON                                                 |
| Démarches administratives                                                                    | OUI                                                                       | NON (SAUF MANDAT EXPRESS)                           |
| Service après-vente centralisé                                                               | OUI                                                                       | NON                                                 |

Les Constructeurs de Maisons du Pôle Habitat FFB s'engagent sur le contrat de construction !

# Grille des coûts de construction

## DES REPÈRES TRANSPARENTS POUR VOUS AIDER À



|               |                                                                                                                      |  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ACHAT TERRAIN | Prix net vendeur                                                                                                     |  |
|               | Frais de notaire                                                                                                     |  |
|               | Frais d'agence                                                                                                       |  |
|               | Cotisation syndicale (terrain en lotissement privé)                                                                  |  |
|               | Frais géomètre (plan de bornage)                                                                                     |  |
|               | Frais géomètre (vérification implantation lotissement)                                                               |  |
|               | Etude G1 + G2                                                                                                        |  |
|               | Nettoyage terrain avant démarrage travaux (déboisement, dessouchage, évacuation souches, fauchage des herbes hautes) |  |

|                    |                    |                                                                            |  |
|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|
| ÉQUIPEMENT TERRAIN | EAU                | Si niche existante: compteur seul                                          |  |
|                    |                    | Branchement complet                                                        |  |
|                    |                    | Tonne à eau<br>(si raccordement eau non effectif au démarrage des travaux) |  |
|                    |                    | Extension (voir CU)                                                        |  |
|                    | ELECTRICITE        | Si coffret existant: liaison ou contre-coffret                             |  |
|                    |                    | "coffret + liaison" ou "coffret + contre-coffret"                          |  |
|                    |                    | Câble et disjoncteur si contre-coffret                                     |  |
|                    |                    | Extension (voir CU)                                                        |  |
|                    | ENTREE CHARRETIERE | Busage (vérifier si prestations VRD ou Mairie)                             |  |
|                    | EAUX USEES         | Etude de sol ( à régler avant dépôt du PC )                                |  |
|                    |                    | Dossier SPANC                                                              |  |
|                    |                    | Ass. Collectif: Tampon Eaux Usées                                          |  |
|                    | EAUX PLUVIALES     | Tampon Eaux Pluviales ou gestion à la parcelle                             |  |
|                    |                    | Etude de sol                                                               |  |
|                    | VRD                | chiffrage à réactualiser après étude de sol                                |  |

|                            |                           |  |
|----------------------------|---------------------------|--|
| CONTRAT Bâtitisseurs d'Ici | Prix convenu              |  |
|                            | Estimation variation BT01 |  |

|                                                        |            |  |
|--------------------------------------------------------|------------|--|
| TRAVAUX HORS CONTRAT suivis par Bâtitisseurs d'Ici     | Architecte |  |
|                                                        |            |  |
|                                                        |            |  |
|                                                        |            |  |
| TRAVAUX HORS CONTRAT non suivis par Bâtitisseurs d'Ici |            |  |
|                                                        |            |  |
|                                                        |            |  |
|                                                        |            |  |

|        |                                      |  |
|--------|--------------------------------------|--|
| BANQUE | Frais de dossier - Garantie bancaire |  |
|        | Frais de courtier                    |  |

Total dépenses projet

## NOTES

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----



## NOS AGENCES

### LIMOGES :

310 rue Francois Perrin,  
87000 Limoges

• 05 55 11 99 99

### SAINT-JUNIEN :

Rue Auguste Merle,  
87200 Saint-Junien

• 05 19 99 11 00

### TRÉLISSAC :

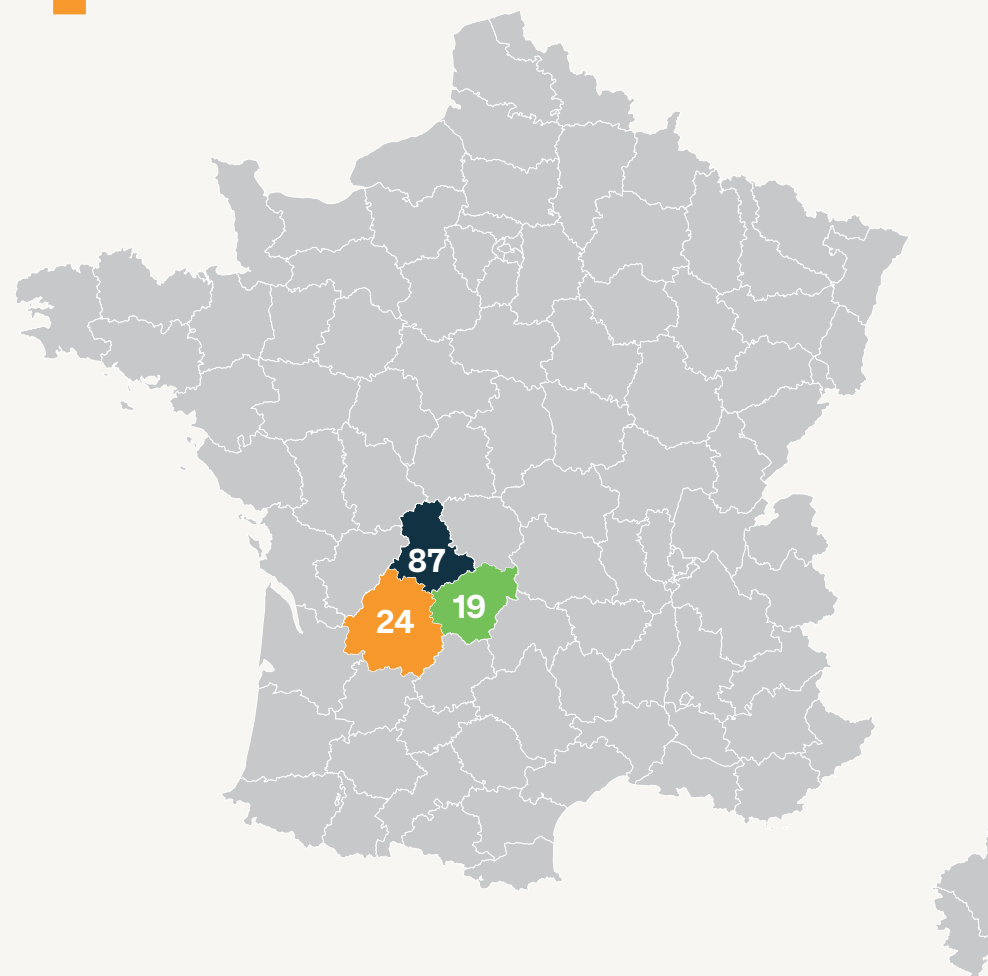
5 rue Saint Exupéry,  
24750 Trélissac

• 05 53 02 22 22

### LARCHE :

34 Grande rue Alexis Jaubert,  
19600 Larche

• 05 87 46 99 95



**UN SAVOIR-FAIRE** DEPUIS PLUS DE 35 <sup>ANS</sup>

BÂTISSEURS D'ICI - ENSEMBLE,  
DONNONS VIE À VOS ENVIES.



310 rue Francois Perrrin,  
87000 Limoges

• 05 55 11 99 99

WWW.BATISSEURSDICI.COM



### **Votre maison, notre engagement.**

Chez Bâtisseurs d'ici, nous croyons qu'un constructeur doit offrir plus que la loi, plus que la concurrence : une relation humaine, un suivi transparent et une exigence de qualité à chaque étape. C'est cette différence qui fait la force de nos réalisations... et la sérénité de nos clients.

